

2009.9.25

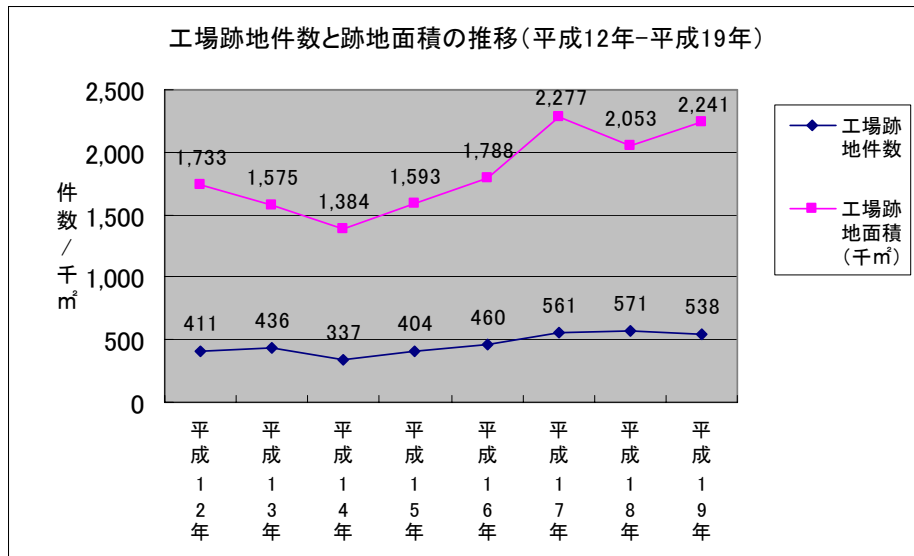
増加する工場跡地

近年、既存工場の操業環境の悪化などを背景として、国内工場の移転・統廃合・閉鎖が進展し、「工場跡地等」が全国各地で発生しています。

経済産業省の『工場立地動向調査』によると、平成12年（2000年）以降、移転立地に伴って発生する「旧工場跡地」の件数、敷地面積は増加ないし高止まりの状態にあります。また、昨年9月の世界金融危機発生以降、「工場閉鎖」に関する記事数は、年末にかけて月を追って急増し、今もかなり高い水準にあります。

また、既存工場の生産工程の効率化や他工場への一部機能移転・集約等により、既存工場用地の中に一部未利用地や遊休施設が発生し、これらを他企業や地方自治体など自社以外に賃貸する事例も見られるようになっていきます。

工場跡地が増えることは、地域経済にとって、大きな打撃となる恐れがあるだけでなく、地域環境悪化等の問題を引き起こす可能性もあります。町工場が多数集積している大田区などでは、先日までの工場が突然マンションに生まれ変わるということが度々生じ地域の問題となっています。また、都市郊外にある大企業の大型工場が移転した場合、跡地に建設される施設の種類によっては、周辺環境を大きく変化させかねません。最近では、自治体などが中心となって工場跡地を活用した街づくりの取り組みもみられます。



出所：「工場立地動向調査」（経済産業省）

新聞記事に掲載された工場跡地の利活用事例

記事掲載時期	場 所	跡 地	規 模	利活用	利活用タイプ
2009/3/11	東京都東村山市	日産東村山工場	1,300,000	大型商業施設	大型商業施設
2005/12/26	大阪府堺市	臨海部の新日鉄工場	910,000	多機能複合市街地（予定）	複合公共施設
2009/6/3	福島県いわき市	住友大阪セメント四倉工場	840,000	武道館（案）	公共施設
2009/4/17	長崎県長崎市	西部ガス長崎工場	490,000	大型量販店	大型商業施設
2009/3/10	岩手県大船渡市	ヤマハ大船渡ケミカル工場	450,000	水産関連工場・倉庫	工場
2004/4/28	埼玉県さいたま市	富士重工業大宮製作所	317,000	大型SC（オープン）	大型商業施設
2005/02/30	神奈川県川崎市	いすゞ自動車川崎工場	181,525	物流拠点	物流施設
2001/3/31	愛知県名古屋市	愛知機械工業港工場	112,177	リース車専用オークション会場	物流施設
2009/4/27	石川県金沢市	日本たばこ産業金沢工場	110,000	未定	
2003/9/1	埼玉県川口市	サッポロビール埼玉工場	109,000	複合開発シティ	住宅・大型商業施設
2005/7/20	滋賀県彦根市	オーミケンシ彦根工場	86,330	ホームセンター	大型商業施設
	滋賀県彦根市	カネボウ彦根工場	74,000	分譲マンション	住宅
2005/11/23	北海道札幌市	サッポロビール札幌工場	73,720	イトーヨーカ堂（オープン）	大型商業施設
2006/7/31	茨城県守谷市	明星電気守谷工場	66,000	大型SC（オープン）	大型商業施設
2009/6/23	北海道音更町	北海道コーラボトリング	60,000	大型商業施設	大型商業施設
2009/6/9	長野県諏訪市	東洋バルブ	60,000	工業メッセ会場	公共施設
2005/12/7	大阪府大阪市	名村造船所大阪工場	42,000	多目的ホール	公共施設
2008/4/1	広島県府中市	日本たばこ産業府中工場	41,000	中高一貫校、産業会館	複合公共施設
2009/2/24	愛媛県松山市	日本たばこ産業松山工場	33,000	福利厚生業務代行企業のオペレーションセンター	オフィス

出所：新聞記事